

ООО «Сфера проектов»

**КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО
АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Шифр 01/20 - ГП

Руководитель проекта

М.Н. Подставочкина

Состав проектных материалов

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации, проект генерального плана муниципального образования городское поселение поселок Балакирево Александровского района Владимирской области состоит из двух частей: «Положения о территориальном планировании» и «Материалы по обоснованию».

Материалы по обоснованию включают:

1. Графические материалы
2. Пояснительная записка «Материалы по обоснованию» - несекретно – 2 экз.

Графические материалы (материалы по обоснованию)

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инвентарный №	Количество экземпляров
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:5000	01/20-ГП	2
2.	Карта функциональных зон	1:5000	01/20-ГП	2
3.	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение и водоотведение	1:5000	01/20-ГП	2
4.	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Энергоснабжение, газоснабжение и теплоснабжение	1:5000	01/20-ГП	2
5.	Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	1:5000	01/20-ГП	2
6.	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства	1:5000	01/20-ГП	2

Графические материалы и пояснительные записки представлены исполнителем на электронных носителях в 2 экз.

Положения о территориальном планировании включает:

1. Цели и задачи территориального планирования
2. Мероприятия по территориальному планированию
3. Графические материалы

Графические материалы (положения о территориальном планировании)

№ п/п	Наименование	Масштаб	Инвентарный №	Количество экземпляров
7.	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000	01/20-ГП	2
8.	Карта современного использования территории	1:5000	01/20-ГП	2
9.	Карта инженерной подготовки и охраны окружающей среды	1:5000	01/20-ГП	2
10.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:5000	01/20-ГП	2

4. Пояснительная записка «Положения о территориальном планировании» (утверждающая часть), несекретно – 2 экз.

Оглавление

Состав проектных материалов	3
1 Цели и задачи территориального планирования	9
2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения	10
2.1 Структурно-функциональное зонирование территории посёлка и проектная планировочная организация.....	10
2.2 Мероприятия по развитию учреждений и предприятий обслуживания.....	14
2.3 Мероприятия по развитию улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры	16
2.4 Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры	17
2.5 Мероприятия по охране окружающей среды.....	19
2.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории, созданию мест массового отдыха населения.....	20
2.7 Мероприятия по развитию малого предпринимательства	20
2.8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	20
Приложение 1	21

Введение

Генеральный план муниципального образования городское поселение поселок Балакирево Александровского района Владимирской области разработан ФГУП РосНИПИ Урбанистики в соответствии с муниципальным контрактом № 12 от 30.08.2010 г. по заданию администрации муниципального образования посёлок Балакирево Александровского района Владимирской области.

Корректировка документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования городское поселение поселок Балакирево Александровского района Владимирской области выполнена ООО «Сфера проектов» г. Нижний Новгород в 2020 году.

Генеральный план разрабатывался с соблюдением положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, других действующих законодательных и нормативных документов.

Решения генерального плана нацелены на рациональную организацию территории посёлка, когда определяющими становятся качественные параметры, связанные в первую очередь с развитием современной пространственной среды, исходя из имеющегося потенциала территории.

Рациональная организация территории посёлка Балакирево – процесс, направленный на повышение инвестиционной привлекательности посёлка, экономического потенциала, повышения качества жизни населения и развития всех систем социального обслуживания и строительства, который позволит развиваться посёлку, как центру с большим промышленным и культурно-бытовым потенциалом.

Разработка генерального плана муниципального образования городское поселение поселок Балакирево выполнена в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Закон Владимирской области от 13.07.2004 №65 «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и другие нормы и правила;
- прочие.

Кроме того, при разработке проекта генерального плана учтены следующие программные документы различных уровней государственной власти:

Федеральные целевые программы, концепции развития:

1. "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года";
2. «Развитие транспортной системы России (2018 - 2024 годы)»;
3. «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы»;
4. «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2020 года»;
5. «Повышение безопасности дорожного движения в 2013 - 2020 годах»;
6. «Концепция развития здравоохранения до 2020 г.»;
7. ПНЦ «Здоровье»;
8. ПНЦ «Образование»;
9. ПНЦ «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»;
10. ПНЦ «Развитие агропромышленного комплекса».

Целевые программы и программные документы Владимирской области:

1. "Устойчивое развитие сельских территорий" Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013-2020 гг., (утвержденной Постановлением Губернатора области от 25.09.2012 N 1065);
2. "О развитии сельского хозяйства на территории Владимирской области" (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области от 27.04.2011 № 22-ОЗ);
3. "Развитие здравоохранения Владимирской области на 2017-2024 годы" (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области от 30.04.2013 № 494);
4. "Программа развития образования Владимирской области на 2014-2020 годы" (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области от 04.02.2014 № 59);
5. "Улучшение демографической ситуации во Владимирской области на 2014-2024 годы" (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области от 28.11.2013 № 1346);
6. "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области" на 2019-2025 годы" (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390);
7. "Повышение безопасности дорожного движения во Владимирской области в 2014 - 2021 годах" (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области от 20.02.2014 № 148);
8. "Дорожное хозяйство Владимирской области на 2014-2025 гг." (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области 17.10.2013 № 1155);
9. «Содействие занятости населения Владимирской области на 2017–2021 годы» (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области от 23.09.2016 № 840);

10. «О прогнозе социально-экономического развития Владимирской области на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»;
11. Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года и среднесрочный план развития Владимирской области на 2009-2012 годы (утверждена Указом Губернатора Владимирской области от 02.06.2009 № 10);
12. «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2018-2022 годах» (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области от 06.07.2016 № 585);
13. «О плане развития государственного сектора экономики Владимирской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов» (утв. Постановлением Губернатора Владимирской области от 14.09.2016 № 815).

Целевые программы и программные документы Александровского муниципального района:

1. «Развитие образования Александровского района на период 2019-2025 годы»;
2. «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Александровский район на 2019-2022 годы»;
3. «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Александровского района на 2018-2021 годы»;
4. «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование на территории Александровского района на 2014-2020 годы»;
5. «Информатизация Александровского района на 2017-2021 годы»;
6. Сохранение и развитие культуры в муниципальном образовании Александровский район Владимирской области на 2018-2020 годы»;
7. прочие.

Документы муниципального образования городское поселение поселок Балакирево:

1. Нормативы градостроительного проектирования «Планировка и застройка муниципального образования поселок Балакирево Александровского района Владимирской области»;
2. МЦП «Капитальный ремонт муниципального имущества»;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования городское поселение поселок Балакирево Александровского района Владимирской области;
4. прочие.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – 2030 год;
- расчетный срок – 2040 год.

Корректировка документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования городское поселение поселок Балакирево Александровского района Владимирской области выполнена с использованием подосновы М 1:2000 в электронном виде в программе AutoCad.

Руководитель проекта:

М.Н. Подставочкина

Главный архитектор:

М.Н. Подставочкина

ОСНОВНЫЕ РАЗДЕЛЫ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ВЫПОЛНИЛИ:

Анализ и прогноз развития отраслей хозяйства
и социальной сферы, экономика, население:

экономист А.Н. Корнилова

Системный анализ и
комплексная оценка территории:

архитектор Ю.В. Чупрова

Планировочная организация территории:

архитектор Ю.В. Чупрова

Транспортная инфраструктура:

архитектор Ю.В. Чупрова

Инженерная инфраструктура:

Водоснабжение и водоотведение:

инженер А.Ю. Прасковьяна

Электроснабжение, теплоснабжение и
газоснабжение, связь:

инженер А.Ю. Прасковьяна

Риск уязвимости территории от природных и
техногенных чрезвычайных ситуаций:

инженер А.Ю. Прасковьяна

Гидрология и инженерная подготовка территории:

инженер А.Ю. Прасковьяна

Инженерно-геологическая характеристика:

инженер А.Ю. Прасковьяна

Охрана окружающей среды:

инженер А.Ю. Прасковьяна

Ландшафтно-рекреационные ресурсы,
лесное хозяйство:

главный архитектор М.Н. Подставочкина

Графическое оформление карт:

главный архитектор М.Н. Подставочкина

архитектор Ю.В. Чупрова

1 Цели и задачи территориального планирования

Основными целями территориального планирования муниципального образования городское поселение поселок Балакирево Александровского района Владимирской области являются создание благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития городского поселения, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия.

Территориальное планирование поселка Балакирево направлено на определение назначения территорий городского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития и повышения качества городской среды;
- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации; Владимирской области; Александровского района; жителей поселка Балакирево и их объединений.

Основными задачами территориального планирования поселка Балакирево являются:

- сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселка. Обеспечение преемственности развития и реализации основных градостроительных тенденций предшествующих разработок генеральных планов;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- безопасность территории и окружающей среды;
- улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
- развитие и равномерное размещение на территории поселка общественных и деловых центров;
- обеспечение надежности транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктуры;
- комплексность благоустройства и озеленения территории.

В целом, как документ территориального планирования, генеральный план должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки, преобразованию и формированию территорий общего пользования.

2 Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

В составе раздела разработаны мероприятия по территориальному планированию (далее - мероприятия) с разбивкой по последовательности их выполнения:

- первая очередь - срок реализации до 2030 года (2020-2030 гг.);
- расчетный срок - до 2040 года (2030-2040 гг.).

Проектная численность населения посёлка принята в размере:

- 9,1 тыс. человек на первую очередь;
- 9,6 тыс. человек на расчетный срок.

2.1 Структурно-функциональное зонирование территории посёлка и проектная планировочная организация

Функциональное зонирование территории муниципального образования городское поселение поселок Балакирево является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. С помощью функционального зонирования устанавливаются конкретные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе генерального плана муниципального образования городское поселение поселок Балакирево зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитываются зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны и др.).

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий;
- разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

К основным функциональным зонам, выделенным в генеральном плане поселка Балакирево, относятся:

- жилые зоны – зоны застройки многоэтажными (выше 5 этажей), среднеэтажными (4-5 этажей), малоэтажными (2-3 этажа) жилыми домами и зоны застройки индивидуальными усадьбами и коттеджными домами;

- общественно-деловые зоны – зона административных учреждений, предприятий торговли и общественного питания, учреждений здравоохранения; учебных и воспитательных учреждений, учреждений культуры и искусства, спортивных сооружений и объектов, культовых объектов;
- рекреационные зоны – городские леса, зеленые насаждения общего пользования, лесопарк, водоемы;
- зоны сельскохозяйственного использования – сады, луга, огороды, коллективные садоводства;
- промышленные зоны – промышленные предприятия;
- коммунальные зоны – складские территории, территории объектов коммунальной инфраструктуры;
- зоны специального назначения – кладбища, зеленые насаждения специального назначения.

На карте современного использования территории поселения отражены границы земель лесного фонда.

При проектировании планируемых границ функциональных зон и размещении объектов капитального строительства, учитывались следующие зоны с особыми условиями использования территорий (планировочные ограничения) и объекты:

- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- зоны охраны источников водоснабжения;
- зоны охраны объектов электросетевого хозяйства, газораспределительной сети, теплосети;
- места погребения;
- зоны, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- садово-дачное товарищество;
- полоса железнодорожного отвода;
- шумовая зона от тяговой подстанции.

При разработке генерального плана поселка решались следующие основные задачи:

- создание целостной композиционной структуры поселка;
- создание функционально-планировочной организации территории с выбором наиболее перспективных территорий для размещения жилых, общественно-деловых, промышленных и коммунально-складских зон;
- создание развитой системы зеленых насаждений, включающих прогулочные зоны и зоны массового отдыха;

- решение всех видов задач, инженерного и транспортного обеспечения поселка.

Цель функционального зонирования территории поселка, состоит в организации его структурных частей, связанных с внешними транспортными коммуникациями и между собой, а также анализе возможного варианта развития поселка.

Проектом предусматривается выявление градостроительных ограничений и вынос жилья из наиболее не благоприятных мест для проживания (жилая застройка на ул. Луговой).

В основу архитектурно - планировочной структуры поселка заложены следующие положения:

- сохранение существующей планировочной структуры поселка, ее совершенствование и развитие;
- формирование новых и завершение формирования сложившихся кварталов и микрорайонов поселка;
- формирование общественно-деловых подцентров;
- формирование развитой системы зеленых насаждений, включающих прогулочные зоны и зоны массового отдыха.

Развитие планировочной структуры поселка подчинилось главной планировочной оси, меридиональной ориентации - железная дорога, разделяющая поселок на две части. К западу от нее сложилась ведущая ось меридиональной ориентации и имеющая выходы на юге в районный центр г. Александров, на севере в д. Копылиху, объединяющая все структурные элементы между собой. В южной части поселка перпендикулярно ведущей планировочной оси сформирована ось широтной ориентации, имеющая выход в д. Ивановское и дает начало новой планировочной оси меридиональной ориентации с выходом в д. Сивково. В северной части поселка перпендикулярно ведущей планировочной оси сформирована ось широтной ориентации, имеющая выход в с. Рюминское.

Под влиянием планировочных осей формируется регулярная планировочная структура поселка с прямоугольной улично-дорожной сетью. Так же на характер планировочной структуры существенно повлияли природные и градостроительные ограничения.

Проектом предлагается завершение формирования и формирование структурных элементов - микрорайонов, кварталов.

В основу завершения формирования кварталов и микрорайонов Привокзальный 1-2, Центральный, Радужный, Юго-Западный 1-2 заложена архитектурно-пространственная организация их территорий за счет уплотнения застройки, выявление перспективных направлений для развития, а так же создание связей с центрами обслуживания, местами приложения труда и зонами отдыха. Так же на основе этих принципов сформированы новые структурные элементы, а именно Лесной, Центральный 2 квартал, микрорайон Юго-Западный 3.

Проектируемая жилая зона:

- малоэтажная застройка – квартал Юго-Западный 1, 2 (юго-западная часть поселка);
- индивидуальная усадебная застройка – квартал Юго-Западный 3 (юго-западная часть поселка), Лесной квартал (восточная часть поселка);
- среднеэтажная застройка – квартал Центральный 1.

Проектируемая общественно-деловая зона:

- бизнес-инкубатор - квартал Центральный 1 (центральная часть поселка);
- физкультурно-оздоровительный комплекс – квартал Юго-Западный 3 (юго-западная часть поселка);
- дошкольное общеобразовательное учреждение – Лесной квартал (восточная часть квартала);
- расширение территории поликлиники – квартал Привокзальный 1.

Проектируемая рекреационная зона:

- зеленые насаждения общего пользования - квартал Радужный и Привокзальный 1 (центральная часть поселка);
- городские леса – преимущественно западная и восточная часть поселка, а также частично южная, северная части поселка;

Проектируемая промышленная и коммунальная зона:

- промышленная – территория рядом с существующей лесной промышленностью, предназначенная для ее развития (северо-восточная часть поселка), а также территория в северной части поселка;
- коммунально-складская – территория рядом с гаражными обществами №3-4 (западная часть поселка) и территория вдоль тяговой подстанции и лесной промышленности (северо-восточная часть поселка);

Проектируемая зона специального назначения:

- зона под расширения существующего места погребения (западная часть поселка);
- зеленые насаждения специального назначения, располагаются в санитарно-защитных зонах.

2.2 Мероприятия по развитию учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 2.3-1 Мероприятия по развитию учреждений и предприятий обслуживания

№ пп	Перечень мероприятий и планируемых объектов капитального строительства местного значения	Последовательность выполнения мероприятий
1	Жилищный фонд и жилищное строительство	
1.1	Строительство жилищного фонда для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в городском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий – не менее 4650 м ²	Расчетный срок
1.2	Разработка проекта реконструкции многоквартирных жилых зданий, возведенных до 1975 г.	Первая очередь
1.3	Проведение работ по реконструкции многоквартирных жилых зданий, возведенных до 1975 г.	Расчетный срок
1.4	Проведение текущего и капитального ремонта многоквартирных жилых зданий	Первая очередь, расчетный срок
1.5	Разработка проектов планировки на территории нового жилищного строительства	Первая очередь
1.6	Выделение земельных участков под застройку, в том числе:	
1.6.1	- под среднеэтажную многоквартирную застройку (4-5 этажей) – 0,65 га	Первая очередь
1.6.2	- под малоэтажную многоквартирную застройку (2-3 этажа) – 4,0 га	Расчетный срок
1.6.3	- под индивидуальное жилищное строительство – 10,6 га	Первая очередь
1.6.4	- под индивидуальное жилищное строительство – 6,0 га	Расчетный срок
1.6.5	- под коттеджную застройку – 5,9 га	Расчетный срок
2	Физическая культура и массовый спорт	
2.1	Проведение текущего и капитального ремонта, реконструкция и модернизация зданий и сооружений учреждений физической культуры и спорта	Первая очередь, расчетный срок
2.2	Проектирование физкультурно-оздоровительного комплекса, совмещенного с бассейном	Первая очередь
2.3	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, совмещенного с бассейном	Расчетный срок
2.4	Благоустройство территории лыжного стадиона и лыжной трассы	Первая очередь
3	Организация досуга, обеспечение услугами культуры. Библиотечное обслуживание	
3.1	Доведение показателя обновления библиотечных фондов до 250 книг на 1 тыс. жителей	Первая очередь, расчетный срок
3.2	Текущий и капитальный ремонт, реконструкция и модернизация существующих учреждений культуры	
3.3	Резервирование участка под муниципальные нужды – п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 46 – в целях строительства специализированного здания библиотеки	Первая очередь
3.4	Выкуп участка под муниципальные нужды – в целях строительства специализированного здания библиотеки	Расчетный срок
3.5	Проектирование и строительство здания библиотеки	Расчетный срок
3.6	Создание учреждения культуры на пересечении ул. Лесной и ул. 60 лет Октября	Расчетный срок
4	Общественное питание, торговля, бытовое обслуживание	
4.1	Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости – предприятий торговли (Юго-Западный квартал)	Расчетный срок
4.2	Предоставление земельных участков в целях создания объектов	Расчетный срок

№ пп	Перечень мероприятий и планируемых объектов капитального строительства местного значения	Последовательность выполнения мероприятий
	недвижимости – предприятий общественного питания (Юго-Западный квартал)	
4.3	Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости – предприятий торговли (ул. Больничная, на месте библиотеки)	Расчетный срок
4.4	Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости – предприятий торговли (западная часть поселка)	Расчетный срок
4.5	Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости – предприятий общественного питания (западная часть поселка)	Расчетный срок
4.6	Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости – предприятий общественного питания (ул. Северная)	Расчетный срок
4.7	Организация мини-гостиницы в составе проектируемого бизнес-инкубатора	Расчетный срок
4.8	Предоставление земельных участков в целях создания объектов недвижимости – бань, химчисток, прачечных в проектируемых коммунально-складских зонах	Расчетный срок
4.9	Организация банно-оздоровительного комплекса в квартале, ограниченном ул. Больничной, ул. Северной, ул. 60 лет Октября и ул. Лесной	Первая очередь

Таблица 2.3-2 Мероприятия по развитию учреждений и предприятий обслуживания местного значения Александровского района ¹

№ пп	Перечень мероприятий и планируемых объектов капитального строительства местного значения	Последовательность выполнения мероприятий
1	Учреждения здравоохранения	
1.1	Резервирование земельных участков для муниципальных нужд – под расширение территории ММУ «Балакиревская городская поликлиника» и строительства специализированных зданий (ул. Лесная д. 2 и д. 6)	Первая очередь
1.2	Выкуп земельных участков, зарезервированных для муниципальных нужд – под расширение территории ММУ «Балакиревская городская поликлиника» и строительства специализированных зданий (ул. Лесная д. 2 и д. 6)	Расчетный срок
1.3	Проектирование и строительство специализированных зданий здравоохранения	Расчетный срок

¹ Приводится в информационных целях и не является утверждаемой частью настоящего генерального плана

2.3 Мероприятия по развитию улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры

Таблица 2.4-1 Мероприятия по развитию улично-дорожной сети и объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения

Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Территория планирования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта		
Мероприятия в сфере совершенствования улично-дорожной сети		
Строительство улично-дорожной сети на территории населенных пунктов	Строительство ул. Вокзальная (от ул. Лесная до ул. Октябрьская), протяженность – 0,3 км	Первая очередь
	Строительство ул. Вокзальная вдоль МДОУ №3, протяженность – 0,2 км	Первая очередь
	Строительство ул. Больничная до ул. Вокзальная, протяженность – 0,1 км	Первая очередь
	Строительство новой улично-дорожной сети в южной части поселка со строительством новой индивидуальной усадебной застройкой	Первая очередь
	Строительство автомобильных дорог местного значения поселения (по параметрам главных улиц) от ул. Московская вдоль СНТ «СПСК Слобода», протяженность – 1,0 км	Расчетный срок
	Строительство автомобильных дорог местного значения поселения (по параметрам главных улиц) от ул. Северная вдоль промышленных предприятий (в северной части поселка), протяженность – 0,5 км	Расчетный срок
	Строительство новых улично-дорожной сетей в западной, восточной и южной частях поселка	Расчетный срок
1.2 Мероприятия в сфере совершенствования пассажирского транспорта		
Строительство автобусных остановок	на ул. Восточная	Расчетный срок
	на ул. Рабочая	Расчетный срок

Таблица 2.4-2 Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры местного значения Александровского района ²

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятий
Размещение планируемых объектов капитального строительства и проведение мероприятий территориального планирования в области транспортной инфраструктуры			
1.	Строительство автомобильной дороги местного значения муниципального района	а/д Балакирево – Копылиха	Расчетный срок
		а/д Балакирево – Сивково	Расчетный срок

² Приводится в информационных целях и не является утверждаемой частью настоящего генерального плана

2.4 Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 2.5-1 Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры

№ пп	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Водоснабжение	
1.1	Строительство скважины производительностью 0,5-0,7 тыс. куб. м/сут на Рюминском водозаборе (утвержденный запас 13 тыс. куб. м/сут.)	Расчетный срок
1.2	Реконструкция существующих водозаборных скважин	Первая очередь
1.3	Реконструкция изношенных сетей водоснабжения	Первая очередь
1.4	Строительство сетей водоснабжения (9,4 км)	Первая очередь
1.5	Строительство сетей водоснабжения (1,6 км)	Расчетный срок
1.6	Модернизация сетей холодного водоснабжения Ø300 от ул. Строительная д.3 до ул. Садовая д.10 с ремонтом колодцев - 280 м	Первая очередь (2021 г.)
1.7	Модернизация трубопровода холодного водоснабжения по адресу: Заводская д.7 Ø200 (за домом вдоль пруда) - 300м	Первая очередь (2022 г.)
1.8	Модернизация трубопровода холодного водоснабжения Ø100 от ООО "ВИМ КАБЕЛЬ" по ул. Северная, ул. Кооперативная до ул.60 лет Октября д.10 - 830м	Первая очередь (2023 г.)
1.9	Модернизация трубопровода холодного водоснабжения Ø50 от ВК 177 до Юго-Западный д.15 - 70 м.	Первая очередь (2024 г.)
2	Водоотведение	
2.1	Реконструкция существующих канализационных очистных сооружений	Первая очередь
2.2	Реконструкция изношенных сетей водоотведения	Первая очередь
2.3	Строительство новых сетей водоотведения (2,5 км)	Первая очередь
2.4	Строительство новых сетей водоотведения (0,5 км)	Расчетный срок
2.5	Реконструкция канализационных насосных станций	Первая очередь
2.6	Строительство 3 канализационных насосных станций	Расчетный срок
2.7	Модернизация канализационного коллектора по ул. Лесная Ø500 - 400 м	Первая очередь (2021 г.)
2.8	Модернизация напорного коллектора от 60 лет Октября д.4 до ул. Вокзальная (автостоянка) Ø250 мм – 450 м	Первая очередь (2022 г.)
2.9	Модернизация сетей водоотведения Ø150 от ул. Школьная д.22 до школы № 37 – 100 м	Первая очередь (2023 г.)
2.10	Модернизация сетей водоотведения Ø159 от кв-л Центральный д.4 до канализационного колодца около ул. Лесная д. 24 - 210 м	Первая очередь (2024 г.)
3	Инженерная подготовка территории	
3.1	Реконструкция закрытых водотоков – 1,35 км	Первая очередь
3.2	Устройство закрытых водостоков – 4,54 км	Первая очередь
3.3	Устройство закрытых водостоков – 0,74 км	Расчетный срок
3.4	Устройство открытых водостоков – 7,97 км	Первая очередь
3.5	Устройство открытых водостоков – 4,36 км	Расчетный срок
3.6	Устройство напорных коллекторов – 0,08 км	Расчетный срок
3.7	Строительство насосной станции	Расчетный срок
3.8	Строительство камеры гашения	Расчетный срок
3.9	Строительство 3 очистных сооружений дождевой канализации	Первая очередь
3.10	Строительство 2 локальных очистных сооружений (колодец-отстойник)	Расчетный срок
3.11	Благоустройство водотоков – 0,28 км	Первая очередь

№ пп	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
3.12	Благоустройство водотоков – 0,53 км	Расчетный срок
3.13	Благоустройство водоемов – 2,3 га	Первая очередь
3.14	Благоустройство оврагов и крутых склонов – 0,04 га	Первая очередь
3.15	Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод – 0,5 га	Первая очередь
3.16	Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод – 0,7 га	Расчетный срок
4	Электроснабжение	
4.1	Прокладка 3,1 км КЛ 10 кВ	Первая очередь
4.2	Строительство 5 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Первая очередь
4.3	Прокладка 0,6 км КЛ 10 кВ	Расчетный срок
4.4	Строительство 5 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ	Расчетный срок
5	Газоснабжение	
5.1	Строительство 1,5 км газопроводов высокого давления	Первая очередь
5.2	Строительство 4 ГРП	Первая очередь
5.3	Строительство 1,1 км газопроводов высокого давления	Расчетный срок
5.4	Строительство 2 ГРП	Расчетный срок
6	Теплоснабжение	
6.1	Капитальный ремонт сетей отопления от ТК 45 ул.60 лет Октября д.5 до ул.60 лет Октября д.9 Ду89	Первая очередь (2020 г.)
6.2	Капитальный ремонт сети отопления от ТК 122 до кв-ла Юго-Западный д.9 Ду89	Первая очередь (2020 г.)
6.3	Капитальный ремонт сети отопления от ТК 64 до ул. Вокзальная д.14 Ду89	Первая очередь (2020 г.)
6.4	Модернизация сетей отопления Ø325 и ГВС Ø273 Ø159 от ТК 16 (территория ОАО БМЗ) под дорогой, ул. Северная - 50 м	Первая очередь (2021 г.)
6.5	Модернизация сетей отопления Ø219 от ТК 125 до кв-ла Юго-Западный д.19 (за домом кв-л Юго-Западный д.22 воздушной прокладкой) – 150 м	Первая очередь (2022 г.)
6.6	Модернизация сетей отопления Ø 133 от ТК 111 ул. Совхозная ТК 115 (школа №37) – 240 м	Первая очередь (2023 г.)
6.7	Модернизация сетей отопления Ø273 от ТК 103 вдоль дома Юго-Западный д.16 – 130 м	Первая очередь (2024 г.)
6.8	Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения от ТК 45 ул.60 лет Октября д.5 до ул.60 лет Октября д.9 Ду57 (пр.), Ду57 (обр.)	Первая очередь (2020 г.)
6.9	Капитальный ремонт сети горячего водоснабжения от ТК 122 до кв-ла Юго-Западный д.9 Ду57 (пр.) Ду57 (обр.)	Первая очередь (2020 г.)
6.10	Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения от ТК 64 до ул. Вокзальная д.14 Ду57 (пр.) Ду57 (обр.)	Первая очередь (2020 г.)
6.11	Капитальный ремонт сетей горячего водоснабжения от ТК 124 до кв-ла Юго-Западный д.10 Ду57 (пр.) Ду57 (обр.)	Первая очередь (2020 г.)
6.12	Модернизация трубопровода горячего водоснабжения по адресу кв-л Юго-Западный, д.14	Первая очередь (2020 г.)
6.13	Установка прибора учета тепловой энергии в котельной	Первая очередь (2020 г.)
6.14	Модернизация сетей ГВС Ø159 Ø100 от ТК 125 до кв-ла Юго-Западный д.19 (за домом кв-л Юго-Западный д.22 воздушной прокладкой) – 150 м	Первая очередь (2022 г.)
6.15	Модернизация сетей горячего водоснабжения Ø133пр. Ø89обр. от ТК 111 ул. Совхозная ТК 115 (школа № 37) – 240 м	Первая очередь (2023 г.)
6.16	Модернизация сетей ГВС Ø273пр. Ø159 обр. от ТК 103 вдоль дома Юго-Западный д.16 – 130 м	Первая очередь (2024 г.)
6.17	Модернизация газовых горелок на водогрейном котле КВГМ 20 с заменой автоматики	Первая очередь (2021 г.)
7	Связь	

№ пп	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
7.1	Расширение емкости АТС до 3000 номеров	Первая очередь
7.2	Расширение емкости АТС до 3460 номеров	Расчетный срок

2.5 Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 2.6-1 Мероприятия по охране окружающей среды

№ пп	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	<i>Охрана воздушного бассейна</i>	
1.1	Разработка проектов ПДВ на всех предприятиях поселения	Первая очередь
1.2	Разработка проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) на всех предприятиях муниципального образования	Первая очередь
1.3	Организация системы мониторинга за состоянием атмосферного воздуха, установка нескольких стационарных и передвижных постов наблюдения: а) в южной части п. Балакирево по ул. Северная; б) на пересечении ул. Больничная и ул. 60 лет Октября	Первая очередь, расчетный срок
1.4	Расширения площадей декоративных насаждений, состоящих из достаточно газоустойчивых растений. Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон	Первая очередь
2	<i>Охрана водных ресурсов</i>	
2.1	Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос	Первая очередь, расчетный срок
2.2	Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов	Первая очередь, расчетный срок
3	<i>Охрана почв и санитарная очистка территории</i>	
3.2	Разработка и внедрение схемы санитарной очистки п. Балакирево от твердых бытовых отходов	Первая очередь
3.3	Внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение промышленных отходов и уменьшение площадей, занимаемых под их складирование	Первая очередь, расчетный срок
4	<i>Защита от шума и вибрации</i>	
4.1	Установка шумозащитных экранов	Расчетный срок

2.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории, созданию мест массового отдыха населения

Таблица 2.7-1 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

№ пп	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Организация бульвара с пешеходной зоной вдоль ул. Октябрьская – 6 га	Первая очередь
2	Организация сквера с детским парком в северной части посёлка – 8 га	Расчетный срок
3	Организация сквера в районе ул. Рабочая – 2 га	Расчетный срок
4	Озеленение ул. Северная и ул. Победы – 3 га	Расчетный срок
5	Организация спортивного парка в районе ул. Заводская и ул. Стадионная – 8 га	Первая очередь
6	Организация спортивного парка в районе ул. Заводская и ул. Стадионная – 6 га	Расчетный срок

2.7 Мероприятия по развитию малого предпринимательства

Таблица 2.8-1 Мероприятия по развитию малого предпринимательства

№ пп	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Разработка программы развития малого предпринимательства на территории МО «Поселок Балакирево»	Первая очередь, расчетный срок
2	Проектирование и строительство бизнес-инкубатора в целях поддержки субъектов малого предпринимательства (0,49 га) по ул. Больничной	Расчетный срок

2.8 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.9-1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

№ пп	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Реконструкция пожарного депо с расширением до 6 автомобилей	Первая очередь
2	Создание противопожарной полосы 50 метров от границ проектной застройки поселка Балакирево	Первая очередь

Приложение 1

Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию муниципального образования «Посёлок Балакирево» (приводятся для обеспечения информационной целостности документа)

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
I	Население				
1.1	Численность населения	тыс. чел	9,3	9,1	9,6
1.2	Возрастная структура населения	%			
	- население младше трудоспособного возраста		14,4	15,0	14,0
	- население в трудоспособном возрасте		57,1	60,0	56,0
	- население старше трудоспособного возраста		28,5	25,0	30,0
II	Территории				
2.	Территория муниципального образования, всего	га	563,2		563,2
2.1	Земли лесного фонда	га	6,8		6,8
2.2	Земли населенных пунктов, в том числе:	га	557,1		557,1
2.2.1	Жилые зоны всего, в т.ч	га	144,7		144,7
2.2.1.1	- индивидуальная застройка (в т.ч. малоэтажная)	га	117,6		117,6
2.2.1.2	- застройка средней этажности	га	25,8		25,8
2.2.1.3	-многоэтажная застройка	га	1,3		1,3
2.2.2	Общественно-деловые зоны	га	24,9		24,9
2.2.3	Промышленные зоны	га	81,9		81,9
2.2.4	Коммунальные зоны	га	75,2		75,2
2.2.5	Зоны инженерных и транспортных инфраструктур	га	55,0		55,0
2.2.6	Рекреационные зоны	га	54,5		54,5
2.2.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	45,1		45,1
2.2.8	Зоны специального назначения (кладбище, озелененные санитарно-защитные зоны)	га	75,1		75,1
III	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд на конец периода, всего:	тыс. м² общей площади квартир	192,6	200,0	230,0
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	м² общей площади на 1чел.	20,5	22,0	24,0
3.3	Новое жилищное строительство на конец периода – всего:	тыс. м² общей площади	-	7,0	38,0
3.4	Среднегодовой объем	тыс. м² общей	0,7	1,2	3,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	нового жилищного строительства	площади			
3.5	Территории жилищного строительства всего	га	-	5,0	16,6
3.6	Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего жилищного фонда			
	Водоснабжение		94,2	100	100
	Водоотведение		94,2	100	100
	Отопление		99,9	100	100
	Газоснабжение		94,7	100	100
IV	Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	597	597	680
4.2	Общеобразовательные учреждения	мест	1630	1630	1630
4.3	Больницы	коек	14	14	60
4.4	Поликлиники	пос. в смену	150	150	300
4.5	Библиотеки	ед.	1	1	2
4.6	Банно-оздоровительный комплекс	мест	10	10	50
4.7	Гостиницы	мест	-	-	20
4.8	Бассейны	м2 зеркала воды	-	-	300
V	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность железнодорожной сети	км	2,1	2,1	2,1
5.2	Протяженность автомобильных дорог местного значения городского поселения	км	19,3	21,5	26,2
5.3	Протяженность автобусной сети	км	1,9	1,9	3,8
5.4	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями/на 1 000 жителей	автомобилей	194	235	310
VI	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление (всего)	тыс. м³/сут	1,51	3,74	4,29
	- в т.ч. хозяйственно- питьевые нужды		1,03	2,53	2,87
	- в т.ч. производственные нужды		0,48	0,5	0,55
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений (водозаборы подземных вод)		3,8	3,8	4,3-4,5
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут. чел.	235	411	447

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	- в том числе на хозяйственно-питьевые нужды		169	278	299
6.1.4	Протяженность сетей	км	30,0	34,8	36,4
6.2	Водоотведение				
6.2.1	Расход сточных вод, поступающих на очистные сооружения	тыс. м³/сут	1,18	3,16	3,56
	- в т.ч. хозяйственно-бытовые сточные воды		0,81	2,53	2,87
	- в т.ч. производственные сточные воды		0,37	0,5	0,55
6.2.2	Производительность очистных сооружений		7,0	7,0	7,0
6.2.3	Протяженность сетей	км	19,0	21,5	27,9
6.3	Электроснабжение				
6.3.1	Максимальная электрическая нагрузка, в т.ч.	МВт	-	18,5	24,0
	На коммунально-бытовые нужды	МВт	-	3,5	3,9
	Удельное коммунально-бытовое электропотребление на человека	кВтч/год	-	1710	2170
	Годовое потребление жилищно-коммунального сектора	млн.кВтч	-	15,6	20,8
6.4	Теплоснабжение				
6.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора, всего:	Гкал/час	-	31,3	36,8
	в т.ч. ИЖС		-	9,1	11,9
6.5	Газоснабжение				
6.5.1	Потребление природного газа, в том числе	млн.нм³/год	-	20,1	23,5
	на коммунально-бытовые нужды		-	1,0	1,1
	на отопление		-	19,1	22,4
6.6	Телефонизация				
6.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	-	330	360
6.6.2	Потребность населения в телефонах	шт.	-	3000	3460
VII	Инженерная подготовка территории				
7.1	Устройство закрытых водостоков	км	1,35	4,54	0,74
7.2	Устройство открытых водостоков	км	-	7,97	4,36
7.3	Устройство напорных	км	-	-	0,08

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь	Расчетный срок
	коллекторов				
7.4	Насосные станции	объект	-	-	1
7.5	Камеры гашения	объект	-	-	1
7.6	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	-	3	-
7.7	Локальные очистные сооружения (колодцы- отстойники)	объект	-	-	2
7.8	Благоустройство водотоков	км	-	0,28	0,53
7.9	Благоустройство водоемов	га	-	2,30	-
7.10	Благоустройство оврагов и крутых склонов	га	-	0,04	-
7.11	Осушение заболоченных территории, понижение уровня грунтовых вод	га	-	0,50	0,70
VIII	Охрана природы и рациональное природопользование				
8.1	Объем захораниваемых бытовых отходов	тыс.тонн/тыс.м³/год	2,16/20,7	2,28/21,8	2,59/24,9
8.2	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тонн/год	71,84	по ПДВ	по ПДВ
8.3	Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м³/год	719,3	по ПДС	по ПДС
IX	Зеленые насаждения				
9.1	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	14,0	33,0
9.2	Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования	м²/чел.	-	15,4	34,4

* включая застроенные земли лесного фонда